МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. Причини, налагащи приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

В чл.67 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, касаещ сключването на договори по чл.15,ал.5 от ЗУТ /сделки по регулация/ не е регламентирано и следва да бъде уредено заплащането на пазарната оценка от страна на заинтересованото лице.

С Решение №511/28.11.2017г. Общински съвет Ракитово прие промени в чл.38 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Ракитово, с които се регламентираха таксите, заплащани по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти.

При формирането размера на таксите са взети предвид всички разходи на общината по предоставяне на услугата – заплати и осигуровки на персонала, материални, режийни, консултантски, за управление и контрол и др. включително и за изготвянето на тръжна документация при провеждането на публични търгове. Поради което следва да отпадне изискването за закупуване на тръжната документация и същата да се предоставя безплатно на сайта на Общината.

2. Цели, които се поставят с приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

Актуализация на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се налага от необходимостта от привеждането й в съответствие с законовите и подзаконовите нормативни актове.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Изменението на частта от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането й

Ефективно управление и разпореждане с общинско имущество, гарантиране на по-висока ефективност от прилагане на НРПУРОИ.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганото изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на ЗСПЗЗ, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на посочения Закон с правото на Европейския съюз.

/п/ чл. 2 ЗЗЛД

КОСТАДИН ХОЛЯНОВ
Кмет на Община Ракитово